



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-1127/2016-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza GENIUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Pula, Koparska 37 (MBS 130073206 – OIB 41306376735), dana 18. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 134.001,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 5775 K.o. Vodnjan k.č. 1406/ZGR KUĆA površine 584 m2 namiruju se

1. Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB 41306376735 iznosom od 37.481,69 kn,

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iznosom od 96.519,31 kn.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku za iznos od 134.001,00 kn.

Stečajna upraviteljica je tijekom postupka dostavila sudu dana 30. studenog 2020. i dana 16. prosinca 2020. obračun troškova unovčenja, dok je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dana 8. siječnja 2021. dostavio u spis obračun potraživanja na dan 16. studenog 2020. na iznos od 109.996,82 kn, i to glavni dug u iznosu od 93.688,08 kn i zatezne kamate u iznosu od 16.308,74 kn, kao i trošak razlučnog vjerovnika nakon ustupa tražbine u iznosu od 5.851,14 kn.

Grad Pula-Pola dana 13. siječnja 2021. dostavio u spis podnesak u kojem je predložio da se namiri kao razlučni vjerovnik.

Na ročištu održanom dana 13. siječnja 2021. stečajna upraviteljica je ostala kod navoda iz podnesaka te predložila da se iz kupovnine namire troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 37.481,69 kn, i to na ime troškova stečajnog upravitelja sukladno odlukama suda u

iznosu od 6.905,38 kn, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 24.553,13 kn, trošak knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kn, predviđivi troškovi platnog prometa do zaključenja postupka 1.000,00 kn, troškove izrade pečata, poštarine i slično u iznosu od 283,18 kn i trošak prodaje Financijske agencije u iznosu od 2.240,00 kn.

Nadalje je stečajna upraviteljica istakla da kako ni prvi vjerovnik u prednosnom redu neće biti namiren u cijelosti, pa se stoga, ostali razlučni vjerovnici Grad Pula-Pola i Republika Hrvatska ne mogu namiriti iz kupovnine.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na izračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja nekretnine, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika na osnovu dokumentacije koje je u spis dostavila stečajna upraviteljica (list 376 do 386 spisa), te odluka suda o nagradi i troškovima stečajne upraviteljice na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi: pod brojem Z-6310/2005 od 11. svibnja 2005. na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu br:500466 od 10. svibnja 2005. pravo zaloga u iznosu od EUR=160.000,00 i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 i pod brojem Z-37474/2018 od 5. prosinca 2018. uknjižba ustupanja založnog prava Ugovor o cesiji ovjeren u uredu Javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, broj: Ov-6469/2018 od dana 27. rujna 2018, upisanog rješenjem posl. br. Z-6310/05 pod C red.br. 2.1., pravo zaloga u iznosu od 160.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, s imena ovlaštenika Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, u korist novog ovlaštenika: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb;

pod brojem Z-22207/2018 od 16. srpnja 2018. založno pravo, na osnovu pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. OVR-2497/2016 od 29. svibnja 2018, i to u iznosu od 81.738,09 kuna i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-9303/12), u iznosu od 177.315,48 kn, u iznosu od 30.483,93 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-9304/12), u iznosu od 86.495,40 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-13104/12), u iznosu od 8.238,90 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-13101/12), u iznosu od 112.444,02 kuna, u iznosu od 10.710,57 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-13103/12), u iznosu od 81.738,09 kn, u iznosu od 13.182,24 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-9997/12), u iznosu od 3.600,00 kn, u iznosu od 45,57 kn i u iznosu od 200,00 kn (zabilježba ovrhe Z-11270/12) za korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula 52100 Pula (Pola);

pod brojem Z-25608/2018 od 20. kolovoza 2018. založno pravo upisano temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2045/14 od 30. listopada 2014. koji se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-11321/14 i izvršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Klasa: UP/I-415-07/14-01/08 od 29. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 989.048,05 kuna (glavnica: 548.875,82 kuna i kamate: 440.172,23 kuna) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 548.875,82 kuna teku od dana 03.07.2014. po stopi od 12% godišnje do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do 31. p12.2015. po stopi od 8,14%, a od 01.01.2016. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište,

uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita određenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz ostale uvjete iz Rješenja, u korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna Uprave, OIB: 18683136487.

Kako je stečajna upraviteljica navela da se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne namiruje u punom iznosu, jer njegova nenamirena tražbina na ime glavnog duga iznosi 93.688,08 kn, a zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi iznosi od 16.308,74 kn, a nije bilo prigovora na upisani redoslijed namirenja u zemljišnim knjigama, valjalo je na osnovu navedenog prema redoslijedu određenim pravilima ovršnoga postupka, sukladno odredbi članka 248. stavak. 1. točka 2. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 18. siječnja 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano ovom sudu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-25a71**

Kontrolni broj: **0e1bc-3beef-4af9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.